



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2

20.St-2594/18-190

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, dana 25. siječnja 2023.godine

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Zdravko Frleta, Novi Zagreb-Zapad, B. Bušića 40, OIB 16983053469, u stečajnom postupku pod posl. br. St-2594/18 nad stečajnim dužnikom MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, u bruto II iznosu od 16.907,12 EUR/127.386,71 kn (bruto I nagrada u iznosu od 15.727,55 EUR/118.499,26 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.179,57 EUR/8.887,47 kn), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. prosinca 2018.godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.

2.Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 167.798,10 EUR/1.264.274,82 kn, i to s osnove prodaje nekretnine u iznosu od 167.797,39 EUR/1.264.273,50 kn, te s osnova pripisa kamata iznos od 0,17 EUR/1,32 kn.

3.Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15,dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na činjenicu da stečajni postupak

traje već petu godinu, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 15.727,55 EUR/118.499,26 kn.

4.Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18) stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade od 16.907,12 EUR/127.386,71 kn, sadržan je i iznos od 1.179,57 EUR/8.887,47 kn s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajni dužnik.

5.Nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavljao tijekom trajanja postupka kroz preko četiri godine, kao i s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase. Naime, stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka preuzeo je poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te izvršio uvid u istu i doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka; sklopio ugovor za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom Fides, vl. Vesna Lončarić, OIB: 86382278187, Zagreb, Talajićeva 2; sastavio predračun troškova stečajnoga postupka; osporio i vratio račune za komunalne naknade i usluge za objekt koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika; sastavio početno stanje imovine dužnika temeljem obavljenog popisa imovine stečajnog dužnika kako je predviđeno čl.221. SZ; za potrebe izvješća za skupštinu vjerovnika temeljem popisa imovine i popisa vjerovnika sačinio pregled imovine i obveza kako je predviđeno čl. 223. SZ; sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima; zaprimio i ispitao osam prijava tražbina temeljem čega je sačinio tablice prijavljenih tražbina; sukladno odredbi čl. 257. st. 3. SZ sačinio je popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika; u registru Državnog zavoda za statistiku i Registru stvarnih vlasnika izvršio ažuriranje podataka o stečajnom dužniku; sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, ugovorio vještačenje predmeta stečajne mase - nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa ovlaštenim sudskim vještakom, te vještaku predočio raspoložive podatke i omogućio mu obilazak i mjerenje nekretnina; proveo postupak brisanja predbilježbe prodaje na jednoj od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na način da je pronađen nositelj prava predbilježbe i od njega pribavljena izjava o odricanju od predbilježbe prava vlasništva te dostavljena nadležnom sudu upisa na provedbu; na osnovu procjene pripremio i sudu dostavio prijedlog za prodaju nekretnina; sudjelovao na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina, dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom; dostavio zahtjev za upis nekretnina stečajnog dužnika u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku; podnio prijedlog sudu da donese zaključak kojim se određuje plaćanje preduma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom po unovčenju iz ostvarene kupovnine; za potrebe unovčenja predmeta stečajne mase otvorio transakcijski račun kod poslovne banke i o tome je pisanim putem obavjestio sud; u nekoliko navrata, prema zahtjevima 15 zainteresiranih kupaca, predočio podatke o nekretninama te iste pokazao; pripremio i dostavio sudu tri očitovanja po žalbama na rješenja o ustupu tražbina; nakon provedene elektroničke javne dražbe sa Financijskom agencijom uskladio iznose unovčenja troškova dražbe i doznačenih iznosa na račun stečajnog dužnika; temeljem Rješenja o dosudi i Zaključka o predaji nekretnina kupcima obavio i sačinio zapisnik o primopredaji četiri nekretnine, te o

istome izvjestio sud; sačinio prijedlog za diobu kupovnine vezano za namirenje troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika; sudjelovao na ročištu za diobu kupovnine; za potrebe utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za nekretninu-pristupni put u vlasništvu stečajnog dužnika, a u posjedu privatnih osoba poslan je upit Gradu Zagrebu da se očituje o mogućnosti otkupa i stavljanja puta u javnu funkciju, te nakon pribavljenog očitovanja Grada Zagreba sačinio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja preostale nekretnine-pristupnog puta, zatim temeljem odluke skupštine proveo oglašavanje prodaje šest puta na portalu Sudačke mreže, te po zaprimljenoj ponudi posjednika nekretnine za otkup isto prosljedio na odlučivanje skupštini vjerovnika; zaprimio tužbu za priznavanje vlasništva na nekretnini-pristupnom putu te pripremio odgovor na tužbu te izvješće skupštini vjerovnika, te na temelju odluke skupštine vjerovnika sačinio i zaključio nagodbu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu; pripremio tabularnu izjavu i ovjerio kod javnog bilježnika te predao kupcima; u zakonom propisanim rokovima predavao financijska izvješća nadležnim tijelima; kao i na propisanom obrascu redovno tromjesečno podnosio pisana izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, sačinio prijedlog izvješće za ročište radi obustave i zaključenja, te će na istom sudjelovati.

6.Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka uz izvršene poslove, izvršio i sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, kao i radnje koje će uslijediti do zaključenja ovog stečajnog postupka, pa je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 25. siječnja 2023.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb318-6df9d**

Kontrolni broj: **003ae-7ae23-4bd7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.